

Domov sociálnych služieb a zariadenie podporovaného bývania MEREMA, Pri starom mlyne, Modra – Harmónia, RO, IČO: 0065 4795

Nehnuteľnosti evidované na LV 3730 pre katastrálne územie Modra

Modra Harmónia

- Budova **soc.služieb**, súpis.č. 3496, situovaná na par.č. 5653
- Pozemok od budovou, parc.č. 5653, zastavané plochy a nádvorie o výmere 666 m²
- Pozemok, zastavané plochy a nádvorie, situovaný na par.č.5652/1 o výmere 3168 m²

Nehnuteľnosti evidované na LV 5479 pre katastrálne územie Modra

Modra-Kráľová

- Budova pre **sociálne účely**, súpis.č. 1480, situovaná na par.č. 3210/2,3,6
- Pozemok pod budovou, parc.č. 3210/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 834 m²
- Pozemok pod budovou, parc.č. 3210/3, zastavané plochy a nádvorie o výmere 331 m²
- Pozemok pod budovou, parc.č. 3210/6, zastavané plochy a nádvorie o výmere 50 m²
- Budova **kotolne**, súpisné číslo 1986 situovaná na parcele číslo 3210/5
- Pozemok pod kotolňou, parc.č. 3210/5, zastavané plochy a nádvorie o výmere 153 m²
- Budova **skladu**, súpisné číslo 1988 situovaný na parcele číslo 3210/8
- Pozemok pod sklado, parc.č. 3210/8, zastavané plochy a nádvorie o výmere 33 m²
- Budova- **čerpačka odpadových vôd** súpisné číslo 1985 situovaná na parcele číslo 3210/4
- Pozemok pod čerpačkou, parc.č. 3210/4, zastavané plochy a nádvorie o výmere 22 m²
- Budova- **smetník** súpisné číslo 1987 situovaný na parcele číslo 3210/7.
- Pozemok pod smetníkom, parc.č. 3210/7, zastavané plochy a nádvorie o výmere 6 m²
- Pozemok , zastavané plochy a nádvorie, situovaný na par.č.3210/1 o výmere 3865 m²
- Pozemok, zastavané plochy a nádvorie, situovaný na par.č.5839/6 o výmere 66 m²

Nehnuteľnosť evidovaná na LV 2122 pre katastrálne územie Modra

- Rodinný dom, ul. Československej armády 7, súp.č. 744, situovaný na p.č. 1621/2
- Pozemok pod nehnuteľnosťou, par.č. 1621/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 61 m²
- Pozemok , parc.č. 1621/2, zastavené plochy a nádvorie o výmere 144 m²

Nehnuteľnosť evidovaná na LV 1551 pre katastrálne územie Častá

- Rodinný dom, súp.č. 947 , situovaný na parc.č. 234/33
- Pozemok pod RD, parc.č. 234/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177m²
- Rodinný dom, súp.č. 948, situovaný na par.č. Č. 234/34
- Pozemok pod RD, parc.č. 234/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186m²
- Pozemok, parc. č. 234/6, záhrada o výmere 615m²
- Pozemok, parc.č. 234/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m²
- Pozemok, parc. č. 234/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54m²
- Pozemok, parc. č. 234/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²
- Pozemok, parc. č. 234/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7m²
- Pozemok, parc. č. 234/39, záhrada o výmere 12m²

Nehnuteľnosti evidované na LV 1521 pre katastrálne územie Dubová

- Rodinný dom, súp.č. 295/37, situovaný na parc.č.2045/3
- Pozemok pod RD, situovaný na parcele „C“ KN č. 2045/3 o výmere 400 m², zastavané plochy a nádvorie
- Rodinný dom, súp.č.295/37A, situovaný na parc.č. 2045/1

- Pozemok pod RD, situovaný na parcele „C“ KN č. 2045/1 o výmere 235 m2, vinice,.
- pozemok, situovaný na parcele „C“ KN č. 2045/2 o výmere 411 m2, vinice,.
- pozemok, situovaný na parcele „C“ KN č. 2045/4 o výmere 331 m2, vinice,.
- pozemok, situovaný na parcele „C“ KN č. 2045/6 o výmere 121 m2, záhrady,.
- pozemok, situovaný na parcele „C“ KN č. 2045/7 o výmere 352 m2, vinice,.

Pozemky boli nadobudnuté Kúpnuou zmluvou v roku 2017 za účelom
Deinštitucionalizácie sociálnych služieb DSS-Merema

Všetky budovy a prislúchajúce pozemky sú vo vlastníctve BSK v podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2024
je :

- | | |
|--------------------|----------------|
| - Budovy a stavby: | 6 054.439,81 € |
| - Pozemky: | 227.700,08 € |

Fotodokumentácia:

budova v Modre – Harmónii - súpisné číslo 3496 (parcelné číslo 5653) :





budova v Modre – Kráľovej - súpisné číslo 1480 (parcelné číslo 3210/2,3,6) :



Rodinný dom, Modra, súp.č. 744





Úprava RD – výtah



Rodinný dom Častá , súp. Č. 947 a 948



Bytová budova – súp.č. 37 a 37A, k.územie Dubová



VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3730

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
5652/1	3168	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
5653	666	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
Iné údaje							
Bez zápisu							

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Kód právneho vzťahu	

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3496	5653	20	BUDOVA		1
Iné údaje					
Bez zápisu					

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)	
20	Iná budova
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SK ; 36063606	1/1
Tituly nadobudnutia		
Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/2004-3		
Žiadosť o zmenu adresy		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia	
Bez zápisu	

Poznámky	
Bez zápisu	

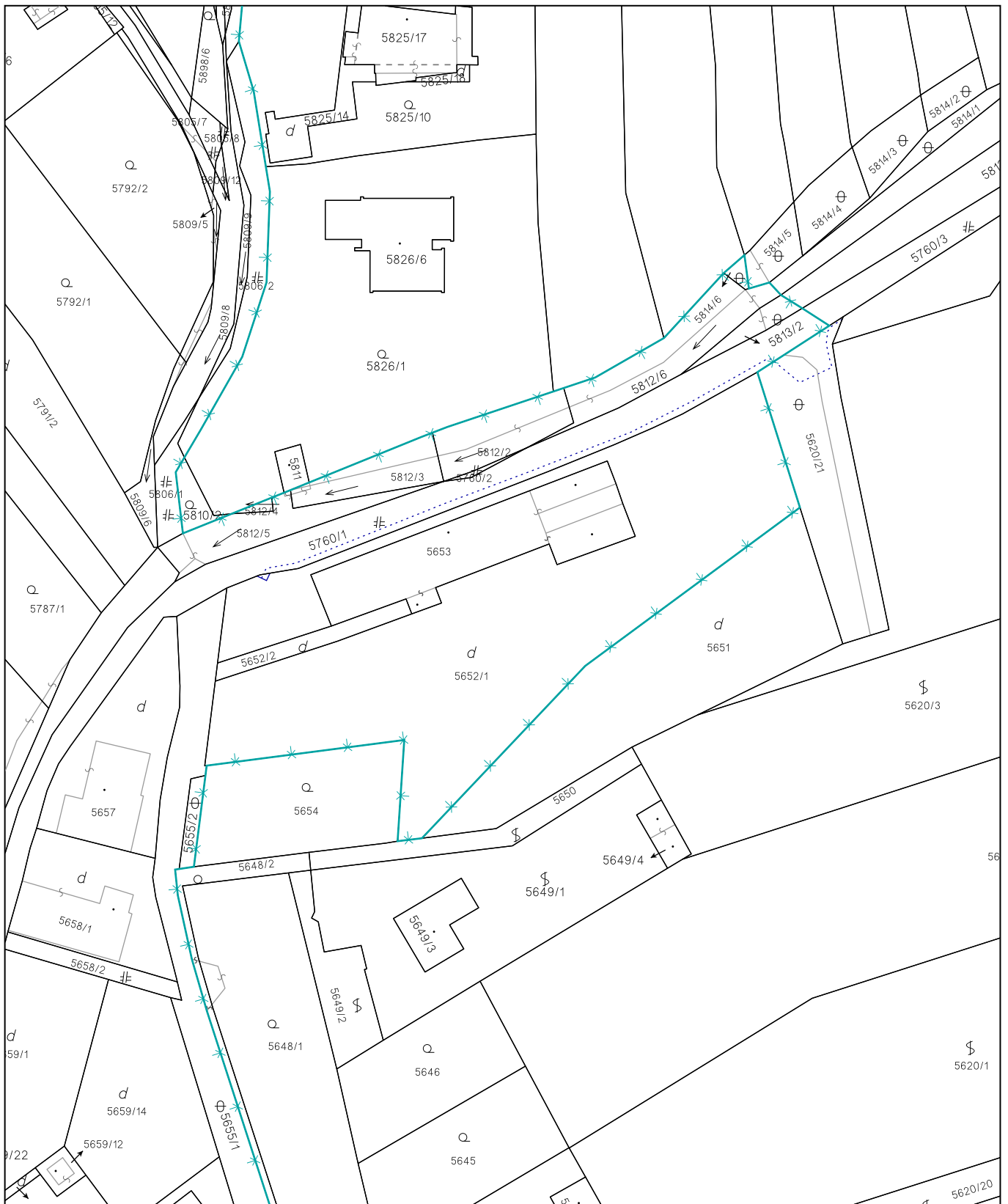
Iné údaje	
-----------	--

Bez zápisu

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
	Vecné bremeno in personam v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 424-4/2020 (G1 743/2020) na pozemok registra C KN parc.č.5652/1 (ako diel 7 o výmere 2m2) spočívajúce: a) v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení, b) užívaní, prevádzkovaní, údržbe, oprave, úprave, rekonštrukcii, modernizácii a akýchkoľvek iných stavebných úpravách elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 podľa V 3186/2021 z 8.9.2021.

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Pezinok	Modra	Modra
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 5652/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	4.5.2022 11:24:35		
Údaje platné k	3.5.2022 18:00:00		

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5479

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 9

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
3210/1	3865	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
3210/2	834	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3210/3	331	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3210/4	22	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
3210/5	153	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
3210/6	50	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3210/7	6	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
3210/8	33	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
5839/6	66	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
Iné údaje							
Bez zápisu							

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
25	Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Kód právneho vzťahu	

Stavby

Počet stavieb: 6

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1480	3210/2	12	Budova		1
1480	3210/3	12	Budova		1
1480	3210/6	12	Budova		1
1985	3210/4	20	Čerpačka odpad. vôd		1
1986	3210/5	20	Kotolňa		1
1987	3210/7	20	Smetník		1

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

20 Iná budova

Kód umiestnenia stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SK ; 36063606	1/1
Tituly nadobudnutia		
Žiadosť o zápis č. ORGSM 76/2004-3		
Žiadosť o zápis č. ORGSM-76/17/2004		
Žiadosť o zmenu ardesy		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu**Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti**

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu*Tituly nadobudnutia***Potvrdenie o zrušení súpisného čísla***Poznámky***Bez zápisu***Iné údaje***Bez zápisu****ČASŤ C: Ťarchy**

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarchy
--	---------------

Bez zápisu**VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY**

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2122

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
1621/1	61	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
1621/2	144	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
Iné údaje							
Bez zápisu							

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
15	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Kód právneho vzťahu	

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
744	1621/2	10	Rodinný dom		1
Iné údaje					
Bez zápisu					

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)	
10	Rodinný dom
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
3	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava 25, PSČ 82005, SK ; 36063606	1/1
Tituly nadobudnutia		
Bez zápisu		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia

Kúpna zmluva V 2386/2020 z 2.7.2020

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

ČASŤ C: ĽarchyK pozemku,
k stavbe, k
vlastníkovi

Znenie ľarchy

Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Modra	Katastrálne územie Modra
	Číslo zákazky 41940/2021	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcely 1621/1, 1621/2		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	6.4.2021 11:02:12	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou	
Údaje platné k	5.4.2021 18:00:00	kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1551

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 10

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
234/6	615	záhrada	4		1	1	0
234/33	177	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
234/34	186	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
234/35	157	zastavaná plocha a nádvorie	19		1	1	0
234/36	54	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
234/37	36	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
234/38	7	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
234/39	12	záhrada	4		1	1	0
671/13	450	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
2401/2	10750	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
Iné údaje							
Bez zápisu							

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
15	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
19	Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	

1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kód právneho vzťahu	

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 3

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
1484/1	750	orná pôda		2
1503	863	ostatná plocha		2
2397	2413	ostatná plocha		2

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód umiestnenia pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
947	234/33	10	rodinný dom		1
948	234/34	10	rodinný dom		1

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

10 Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
2	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SK ; 36063606	1/1
Tituly nadobudnutia		
Kúpna zmluva V 4635/2017 z 10.11.2017.		
Poznámky		

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia

Kúpna zmluva V 4635/2017 z 10.11.2017.

Delimitačný protokol č. 01674/2021-OV-0250177/21-00 zo dňa 25.02.2022. Podanie: Z 1321/2022.

Žiadosť o zápis rod.domov, Oznámenie o súp.č. č.j.:1767/2022-258, 1768/2022-258, Stanovisko OÚ-PK-PLO-2022/007324-002, G1-10/2022. Podanie: Z 1988/2022.

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

ČASŤ C: Ťarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarchy
--	---------------

	Zákonné vecné bremeno v zmysle § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právu zriaďovať na uvedené pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s GP č. 162-3/2017 (G1 1304/2017) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia: Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518. Podanie: R 60/2018
--	--

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 107 Pezinok
Obec : 507881 DUBOVÁ
Katastrálne územie : 813303 Dubová

Dátum vyhotovenia : 20.02.2025
Čas vyhotovenia : 12:43
Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1521

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 7

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
1215/82	287	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0
2045/1	235	vinica	3		1	1	0
2045/2	411	vinica	3		1	2	0
2045/3	400	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
2045/4	331	vinica	3		1	2	0
2045/6	121	záhrada	4		1	1	0
2045/7	352	vinica	3		1	2	0

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

- | | |
|----|--|
| 3 | Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený |
| 4 | Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny |
| 18 | Pozemok, na ktorom je dvor |
| 22 | Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti |

Kód spoločnej nehnuteľnosti

- | | |
|---|---|
| 1 | Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou |
|---|---|

Kód umiestnenia pozemku

- | | |
|---|--|
| 1 | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce |
| 2 | Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce |

Kód právneho vzťahu

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
804	4435	orná pôda		2
1280/2	7461	orná pôda		2

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód umiestnenia pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SK ; 36063606	1/1

Tituly nadobudnutia

Bez zápisu

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	---	------------------------------------

Bez zápisu

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	---	------------------------------------

Bez zápisu

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	---	------------------------------------

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia
Rozhodnutie JPÚ Dubová lokalita Za hoštákmi OÚ-PLO-2014-4012-Ra zo dňa 22.5.2014 Podanie: Z 2139/2014
Kúpna zmluva V 4176/2017 právoplatná zo dňa: 25.10.2017.
Protokol č. 01691/2021-OV-0250180/21-00 Podanie: Z 1319/2022

Poznámky
Bez zápisu

Iné údaje
Bez zápisu

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Bez zápisu	

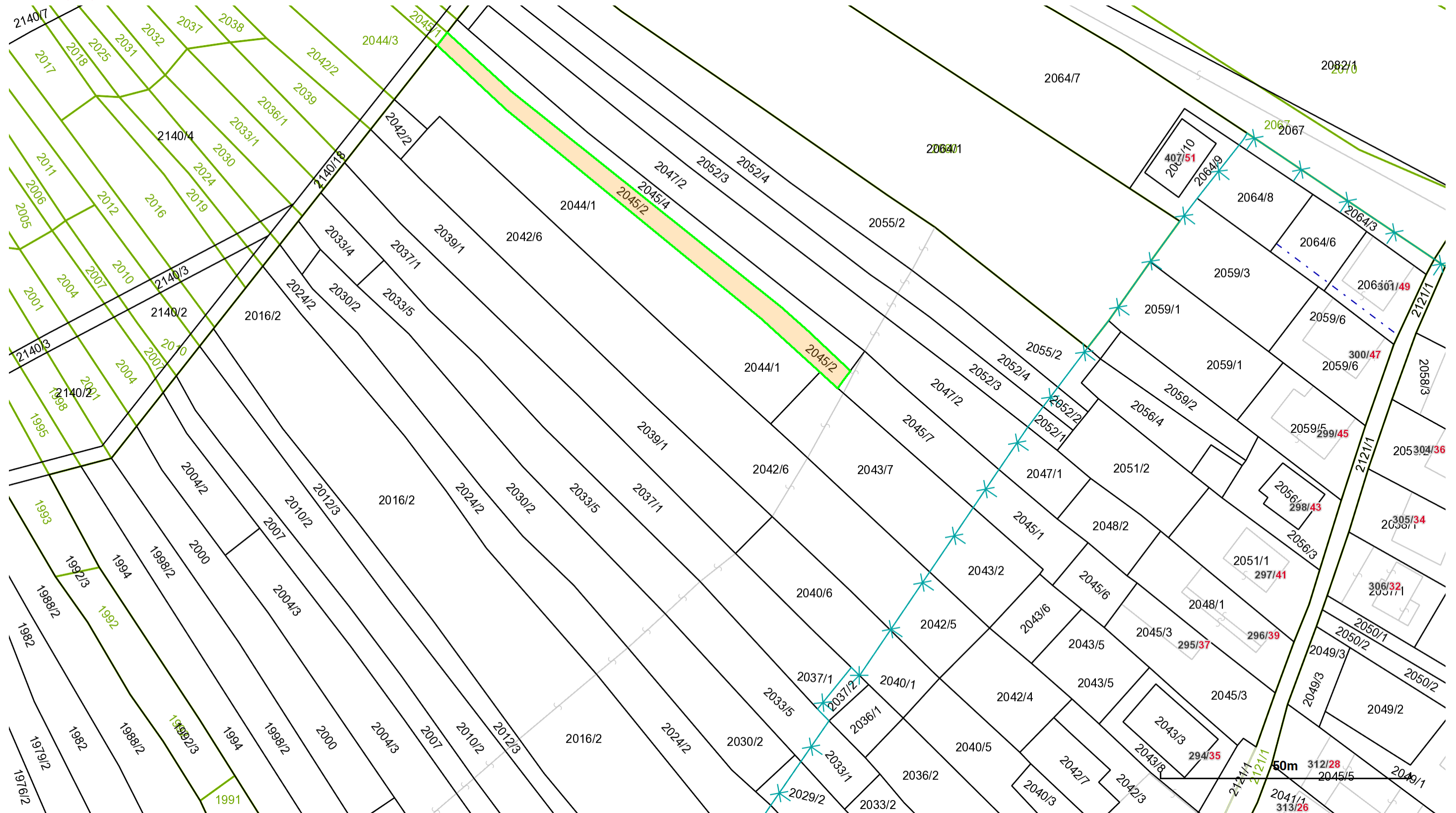
VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Dubová	Katastrálne územie Dubová
	Číslo zákazky 50475/2019	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcely 2045/1, 2045/2, 2045/3, 2045/4, 2045/6, 2045/7		
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	15.5.2019 16:47:12	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou	
Údaje platné k	14.5.2019 18:00:00	kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou	

Parcela registra C, 2045/2

Bratislavský kraj > Pezinok > Dubová > k.ú. Dubová



Číslo listu vlastníctva

1521

Výmera parcely v m²

411

Katastrálne územie

Dubová (813303)

Obec

Dubová

Druh pozemku

Vinica

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

24. 11. 2017

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 82005, SK (Podiel: 1/1)